



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1206/2022-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LAMTO d.o.o. u stečaju, OIB: 79491089861, Šibenik, Put Vuka Mandušića 8, dana 9. veljače 2026. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Kreši Perica, OIB: 42328511708, Ivana Vončine 6 A, Novi Vinodolski, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza LAMTO d.o.o. u stečaju, OIB: 79491089861, Šibenik, Put Vuka Mandušića 8, (prije LAMTO d.o.o. OIB: 20335302324, Hrvatskog proljeća 38 i Froudeova 1-3, Zagreb), upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, i to k.č.br. 5858/52, PAŠNJAK U ZAGORI, ukupne površine 1848 m², upisane u zk.ul.br. 4637, k.o. Novi.

II. Kupac nekretnine Krešo Perica, OIB: 42328511708, Ivana Vončine 6 A, Novi Vinodolski, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 231.300,00 eura.

III. Kupac Krešo Perica, OIB: 42328511708, Ivana Vončine 6 A, Novi Vinodolski, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 205.500,00 eura što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (25.800,00 eura) i postignute kupoprodajne cijene (231.300,00 eura), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 561444, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 557579 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VI-Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Ako Krešo Perica, OIB: 42328511708, Ivana Vončine 6 A, Novi Vinodolski, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina

dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, i to k.č.br. 5858/52, PAŠNJAK U ZAGORI, ukupne površine 1848 m², upisane u zk.ul.br. 4637, k.o. Novi:

- 1.2 Zaprimljeno 23.08.2023.g. pod brojem Z-12433/2023 - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1206/2022 20.04.2023, Na temelju ovog. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1206/2022 od 20. travnja 2023. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Likvidacijska masa iza LAMTO d.o.o., (prije LAMTO d.o.o. OIB: 20335302324, Hrvatskog proljeća 38 i Froudeova 1-3, Zagreb). na nekretninama u A;

- 1.3 Zaprimljeno 04.02.2026.g. pod brojem Z-1646/2026 ZABILJEŽBA, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-1206/2022-59 09.07.2025, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1206/2022 14.05.2025, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1206/2022 od 14.05.2025., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 09.07.2025., zabilježuje se prodaja nekretnina Likvidacijske mase iza LAMTO d.o.o., OIB: 79491089861, Ulica biskupa Galjufa 7A, Zagreb 10000, koje se sastoje od kčbr. 5858/52 pašnjak u zagori 1848 m², kčbr. 5858/406 dumboko 1273 m² (pašnjak 1273 m²).

- 1.1 Primljeno: 02. ožujka 2007. Z-202/07 - Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (hipoteka) od 27. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 235.000,00 EUR (dvijestotridesetpettisuća EUR) sa pripadajućim kamatama i troškovima, te prema ostalim uvjetima i odredbama ugovora o kreditu, za korist: POSOJILNICA BANK PLIBERK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, 9150 PLIBERK/BLEIBURG, VOLKERMARKTERSTRASSE 1, REPUBLIKA AUSTRIJA;

3.1 Zaprimljeno 06.11.2008. broj Z-1197/08 - Na temelju ovog. Rješenja o ovrsi br. Ovr. - 354/08 od 07. siječnja 2009, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 144.395,10 kuna uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15% godišnje počev od 06. rujna 2007 do 31. prosinca 2007 godine, a od 01. siječnja 2008 godine pa do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zakonsku zateznu kamatu prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA; 3.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 259. st.2 OZ); 3.3 zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem od 14. svibnja 2025. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 16. srpnja 2025. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Prema izvješću Financijske agencije od 5. prosinca 2025. (identifikator nadmetanja 56144, list 300-314 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 231.300,00 eura, ponudio je Krešo Perica, OIB: 42328511708, Ivana Vončine 6 A, Novi Vinodolski. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 12. rujna 2025. u 15:00:00 sati, a završila je 4. prosinca 2025. u 11:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 20. studenog 2025. u 12:00:00.000 sati, a završilo je 4. prosinca 2025. u 12:47:25.863 (produljeno nadmetanje). Za tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine, a uplatitelji su Krešo Perica, OIB: 42328511708, Ivana Vončine 6 A, Novi Vinodolski i UCOM d.o.o., OIB: 43495403781, Ulica Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće. Nadalje, prema tom izvješću valjanu ponudu dali su oba uplatitelja jamčevine.

5. U Zaključku o prodaji utvrđeno je da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako kupac Krešo Perica, OIB: 42328511708, Ivana Vončine 6 A, Novi Vinodolski, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. (čl. 103. st. 6. OZ-a).

6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 231.300,00 eura, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 205.500,00 eura, kao razliku između jamčevine (25.800,00 eura) i postignute cijene.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22 i 127/24).

9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

U Zagrebu, 9. veljače 2026.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
 - POSOJILNICA BANK PLIBERK putem punomoćnika
 - REPUBLIKA HRVATSKA putem ŽDO Zagreb
3. Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, odmah radi zabilježbe dosude, te po pravomoćnosti
4. UCOM d.o.o., Ulica Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće
5. Krešo Perica, OIB: 42328511708, Ivana Vončine 6 A, Novi Vinodolski
6. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
7. e-oglasna ploča suda
8. Porezna uprava

Broj zapisa: **9-30883-0ccd6**

Kontrolni broj: **0bc62-79eb1-d2f57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.